

SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S



THEMA 1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL 1.1 De wijze waarop de marinierskazerne ruimtelijk is verankerd in haar ruime omgeving (zie afbeelding scenarioboek blz 16, 20, 28, 38 en 47). Aansluiting ruimtelijke kwaliteit op regionaal schaalniveau.

ONDERWERP Hele plangebied in regionale context

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A

Kazerneterrein vormt een uitbreiding van het dorp met een nieuwe groene dorpsrand die grenst aan landgoed Beukenrode.

Ruimtelijke kwaliteit sluit aan bij het bestaande dorp Doorn en andere dorpen in de gemeente.

1) Dorp voor een dorp - B

Kazerneterrein vormt een uitbreiding van het dorp met zelfstandige woonclusters in een parkachtige setting die geleidelijk overgaat in landgoed Beukenrode.

Ruimtelijke kwaliteit vormt een bijzondere dorps kwaliteit die uniek is in de gemeente en regio.

2) Groene campus

Kazerneterrein vormt een zelfstandige dorpscampus in combinatie met Revius Lyceum en De Basis. Beukenrode vormt een zelfstandige eenheid naast de voormalige kazerne.

Ruimtelijke kwaliteit sluit aan bij de regionale landschappelijke kwaliteit en hoogwaardige institutenmilieus op de Heuvelrug.

3) Op eigen kracht

Kazerneterrein vormt een zelfstandige unieke eenheid met uitstraling voor de hele regio. Beukenrode vormt een zelfstandige eenheid naast de voormalige kazerne.

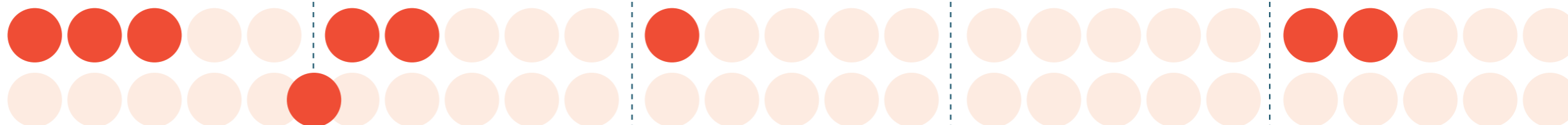
Ruimtelijke kwaliteit is uniek in de regio en geeft een bijzondere uitstraling aan Doorn.

4) Gezond leven

Kazerneterrein en landgoed vormen als eenheid een voortzetting van de landgoederenstructuur op de Heuvelrug.

Ruimtelijke kwaliteit sluit aan bij de kwaliteit van de Stichtse Lustwarande als groene landgoederenzone.

VOORKEUR WERKTEAM



TOELICHTING

Het werkteam adviseert om aansluiting te zoeken bij het dorp Doorn, maar met een uniek en onderscheidend karakter. Dat kan op verschillende wijzen en daarover is het werkteam verdeeld:
Sc 1ab: De meeste werkteamleden adviseren om het unieke karakter te ontleen aan het dorp Doorn.
Sc 2: De groene campus vormt het unieke karakter en geeft kansen voor vernieuwing.
Sc 4: Het unieke karakter wordt ontleend aan de Stichtse Lustwarande. De grens van Doorn ligt bij de Woestduinlaan.



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

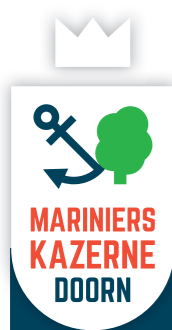
THEMA 1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL 1.2 Toekomstige ruimtelijke identiteit van het terrein op zichzelf (zie afbeelding scenarioboek blz 15, 19, 29, 39 en 48).

ONDERWERP Voormalig kazerneterrein

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

	1) Dorp voor een dorp - A	1) Dorp voor een dorp - B	2) Groene campus	3) Op eigen kracht	4) Gezond leven
	Dorpse woonwijk (ontspannen en zorgzaam wonen) met dorpse laagbouw en middelhoogbouw (3 tot 4 lagen), dorpse groenstructuren en behoud van toonaangevende kazernegebouwen.	Dorps wonen (ontspannen en zorgzaam) in 3 compacte woonclusters met een combinatie van dorpse laagbouw en middelhoogbouw (3 tot 4 lagen) en enkele accenten in hoogbouw (8-10 lagen) in een park, waarvan één cluster gebaseerd is op de huidige kazernegebouwen.	Campusontwikkeling met 'kloeke' gebouwen in middelhoogbouw (3 tot 4 lagen) op een groen ingericht campusterrein in een parkachtige setting.	Identiteit is gebaseerd op de huidige kazernegebouwen en openbare ruimte. Zij vormen de basis voor ontwikkeling met nieuwe functies die het gebied langzaam transformeren.	Landgoed met bos en parkdelen met enkele toonaangevende kazernegebouwen en nieuwbouw in landgoedstijl.
VOORKEUR WERKTEAM					
TOELICHTING	Het werkteam adviseert unaniem dat herkenbaarheid van karakteristieke kwaliteiten van het terrein (waaronder de bestaande gebouwen) voor de toekomstige ruimtelijke identiteit belangrijk is. Dat kan op verschillende wijzen en daarover is het werkteam verdeeld: Sc 1b: Dit scenario voegt daar een nieuwe identiteit aan toe als bijzonder woongebied. Sc 2: Dit scenario voegt daar een nieuwe identiteit als campusterrein aan toe. Sc 3: Dit scenario neemt de bestaande marinierskazerne als uitgangspunt. Sc 4: Dit scenario voegt daar een nieuwe identiteit van een landgoed aan toe. <i>* advies van het atelier gevraagd!</i>				



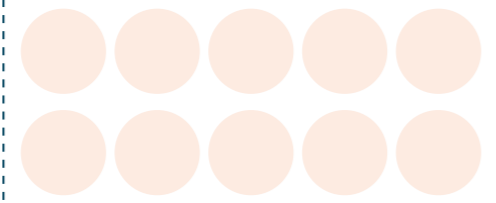
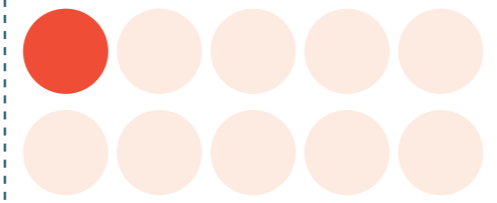
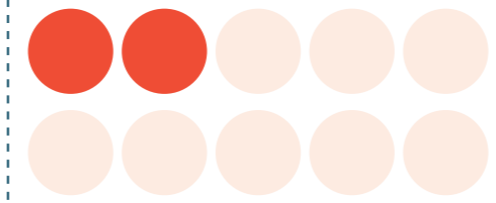
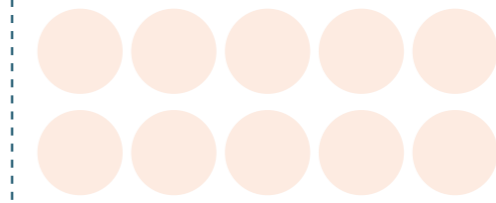
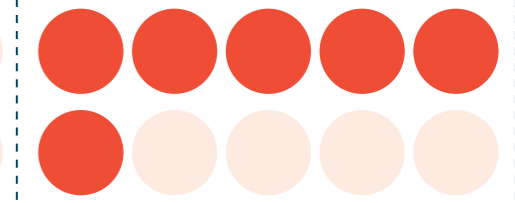
SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL 1.3 Wat is zichtbaar van buiten het kazerneterrein? Wordt gebruikt gemaakt van bestaande of nieuwe 'landmarks' (oriëntatiepunten, beeldbepalende gebouwen of objecten in het landschap)?

ONDERWERP Voormalig kazerneterrein

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

<p>1) Dorp voor een dorp - A De nieuwe woonwijk is zichtbaar vanaf de Oude Arnhemse Bovenweg zonder inzet van bestaande of nieuwe landmarks.</p>	<p>1) Dorp voor een dorp - B De woonwijk heeft een groene uitstraling langs de Oude Arnhemse Bovenweg. Hoogbouwaccenten vormen nieuwe 'landmarks' die vanaf alle kanten zichtbaar zijn. De hoge woontoren op het exercitieterrein vormt een markant hoogtepunt.</p>	<p>2) Groene campus De clusters van gebouwen zijn door middel van zichtlijnen gekoppeld aan Revius en de Basis en zichtbaar vanaf de Oude Arnhemse Bovenweg. Park en sportvelden vormen het gezicht langs de Oude Arnhemse Bovenweg.</p>	<p>3) Op eigen kracht Gebied behoud haar verscholen ligging in het bos.</p>	<p>4) Gezond leven Nieuwe zichtlijnen koppelen het nieuwe landgoed aan Dribergsestraatweg, Oude Arnhemse Bovenweg en de Woestduinlaan. Bestaande en nieuwe gebouwen vormen 'landmarks' op elke zichtlijn. Sportvelden vormen daarnaast het gezicht vanaf de Oude Arnhemse Bovenweg.</p>
<p>VOORKEUR WERKTEAM</p> 				
<p>TOELICHTING</p> <p>Sc 4: De meeste werkteamleden adviseren om hiervoor een bouwsteen uit scenario 4 te ontlenen omdat zichtlijnen van alle kanten het terrein visueel open en toegankelijk maken. Nu is het terrein nog naar binnen gekeerd. Straks is het naar buiten toe geopend en daarmee beter toegankelijk en bruikbaar.</p> <p>Sc2: Enkele werkteamleden adviseren dit scenario, dat vergelijkbaar is met scenario 4 maar minder formeel van opzet is. Zij vinden dat dat meer ruimtelijke vrijheid geeft.</p> <p>Sc 1b: Een enkel werkteamlid ziet dat graag aangevuld met dit scenario omdat daarmee een spannend zicht op bijzondere gebouwen ontstaat.</p>				



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL 1.4 Behoud en/of ontwikkeling van Beukenrode. Aansluiting op en/of ontwikkeling van de lanen- en routestructuren van Beukenrode.

ONDERWERP Beukenrode

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

<p>1) Dorp voor een dorp - A Behoud van historische en ecologische kwaliteiten. Laan vormt de nieuwe groene dorpsrand. Laan Stamerweg wordt hersteld. Nieuwe lanen (2 stuks) en routes leggen relaties met Beukenrode. Aan lanen wordt gezocht naar een open plek voor extensieve recreatie.</p>	<p>1) Dorp voor een dorp - B Idem (zie 'dorp voor een dorp - variant A')</p>	<p>2) Groene campus Behoud en uitbouwen van historische en ecologische kwaliteiten. Herstel historisch laanprofiel Stamerweg. Geen aansluiting van campus op Beukenrode met nieuwe lanen. Maar met bestaande routes vormt Beukenrode wel uitloopgebied voor de campus.</p>	<p>3) Op eigen kracht Behoud van historische en ecologische kwaliteiten. Ruimte voor natuureducatie gericht op jongeren met natuurtheater. Behoud bestaande routes. Geen nieuwe aansluiting op Beukenrode met nieuwe lanen.</p>	<p>4) Gezond leven Behoud van historische en ecologische kwaliteiten. Herstel van historische lanen. Nieuwe lanen verbinden landgoed met de omgeving. Een divers sportief routenetwerk verbindt met het voormalig kazerneterrein met Beukenrode en biedt ruimte aan outdoor activiteiten.</p>
<p>FEITEN/CIJFERS EXPERTS Bureauonderzoek Flora en Fauna: Een toename van de gebruiksdruk van het bos kan een negatief effect hebben op de naar verwachting aanwezige beschermde dan wel bedreigde soorten. Het ontwikkelen van recreatieve activiteiten is mogelijk mits het geen significante afbreuk doet aan de kenmerken van het gebied. Een natuur-educatieve wandelroute, ruiterspad of een korte verharde wandel/rolstoelroute zouden mogelijk zijn. Intensievere vormen van recreatie, zoals een mountainbike fietsroute of nachtelijke activiteiten zijn niet wenselijk.</p>				
<p>TOELICHTING Sc 1/4: het werkteam adviseert (vrijwel) unaniem dat de relatie tussen het landgoed en het mariniersterrein moet verbeteren. Nieuwe lanen en nieuwe routes dragen daar aan bij. Over de intensiteit is discussie. Pas wel op met de invloed op flora en fauna. Een nieuwe plek voor extensieve recreatie kan gevonden worden door herstel van de oude vijver met groene oevers in het bos.</p>				



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 1. RUIMTELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT

ONDERDEEL 1.5 Ontwikkeling nieuwe natuur, bos, ecologische verbindingzones (tussen Beukenrode, Ludenbos en omgeving). NB. bestaande natuur/bos valt onder scorekaart 1.6.

ONDERWERP Hele projectgebied

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A Geen ontwikkeling nieuw bos. Geen specifieke ecologische maatregelen.	1) Dorp voor een dorp - B Ontwikkeling nieuw bos aan de zuidzijde van projectgebied. Geen specifieke ecologische maatregelen.	2) Groene campus Ontwikkeling nieuw bos aan west- en zuidzijde van projectgebied. Uitbouwen ecologische kwaliteiten Beukenrode.	3) Op eigen kracht Behoud en versterking van bestaande natuur en bos. Parkeerterrein en atletiekbaan beplanten. Geen specifieke ecologische maatregelen.	4) Gezond leven Nieuw bos op kazerneterrein dat aansluit bij Beukenrode. Uitbouwen ecologische kwaliteiten Beukenrode en verbindingen met Ludenbos en andere natuurgebieden in de omgeving.
TOELICHTING Sc 2/4: Het werkteam is voor de ontwikkeling van nieuw bos/natuur aansluitend op de kwaliteiten van Beukenrode. Ook het uitbouwen van de ecologische kwaliteiten van Beukenrode vindt men een goed idee. Een ecologische verbinding voor herten en ander groot wild met het Ludenbos wordt als niet kansrijk en onnodig gezien. Men ziet wel mogelijkheden in ecologische verbindingen voor kleine zoogdieren en vlinders.				

VOORKEUR WERKTEAM

TOELICHTING



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 2. BETEKENIS VOOR DE GEMEENSCHAP

ONDERDEEL 2.1 Betekenis van de ontwikkeling voor het dorp Doorn en de gemeente Utrechtse Heuvelrug/regio Utrecht?
NB. Sportfaciliteiten zijn onderdeel van scorekaart 2.2.

ONDERWERP

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A

Substantiële uitbreiding van dorps wonen in Doorn en de regio.
Beperkte ruimte voor maatschappelijke voorzieningen in de te handhaven bestaande kazernegebouwen en in de plint van gebouwen aan voormalig exercitieterrein, zoals een school (integraal kindcentrum), werken aan huis, ambachten, zorg en horeca.

1) Dorp voor een dorp - B

Substantiële uitbreiding van eigentijds wonen in Doorn en de regio.
Overig idem 'dorp voor een dorp - variant A'.

2) Groene campus

Een economische impuls aan Doorn en regio met mix van functies: lokale kennis en zorg, sport en recreatie, werken en wonen, waaronder kennislabs, broedplaatsen, 'fieldlabs', ZZP ruimte, zorg, horeca, startups, kleinschalige bedrijven/kantoren.
Scenario biedt grote flexibiliteit voor toekomstige functies.

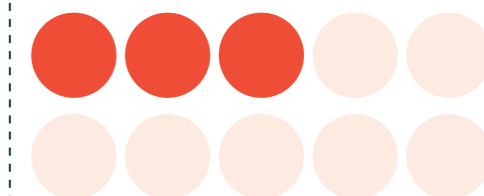
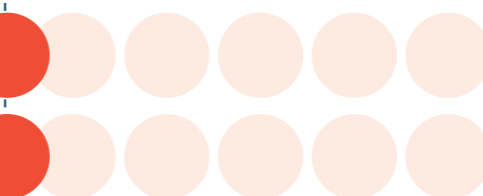
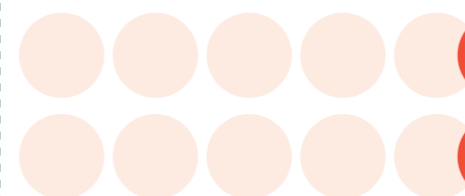
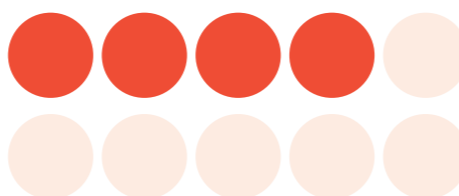
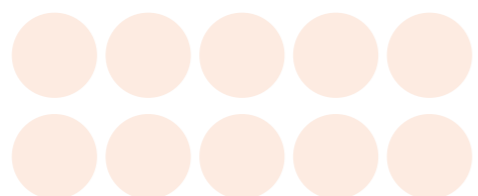
3) Op eigen kracht

Bijdrage aan verjonging van Doorn en regio. Ruimte voor ontwikkeling die qua maat en schaal uniek is in de regio buiten de grote steden. Bijdrage aan o.a. werk aan huis, broedplaatsen, ambachten, zorg, horeca, startups, kleinschalige bedrijven/kantoren, cultuur en recreatie.
Flexibiliteit wanneer een functie past binnen bestaande gebouwen.

4) Gezond leven

Ruimte voor nieuwe gezonde functies in de regio met uniek woonmilieu dat hierbij aansluit.
Ruimte voor maatschappelijk voorzieningen zoals sport, medische voorziening, (zorg)hotel (met zwembad/ theater), horeca, scouting, cultuur en (zakelijke) recreatie.

VOORKEUR WERKTEAM



FEITEN/CIJFERS EXPERTS

Ruimte voor andere functies dan wonen in proefverkaveling: circa 18.500 m² herbestemming
0 m² nieuwbouw

Ruimte voor andere functies dan wonen in proefverkaveling: 13.000 m² herbestemming
0 m² nieuwbouw

Ruimte voor andere functies dan wonen in proefverkaveling: 10.000 m² herbestemming
32.000 m² nieuwbouw

Ruimte voor andere functies dan wonen in proefverkaveling: 66.000 m² herbestemming
n.t.b. m² nieuwbouw

Ruimte voor andere functies dan wonen in proefverkaveling: 10.000 m² herbestemming
33.000 m² nieuwbouw

TOELICHTING

Het werkteam adviseert om scenario 1b voor dit aspect te combineren met scenario 2/3/4. De diversiteit in woonmilieus wordt zo gecombineerd met diverse andere functies, waaronder ook maatschappelijke functies. Flexibiliteit is daarbij belangrijk: sommige functies zijn niet stuurbaar, zeker niet op deze termijn.
Meer functies dan alleen wonen is voor het werkteam belangrijk.

SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 2. BETEKENIS VOOR DE GEMEENSCHAP

ONDERDEEL 2.2 Behoud en/of ontwikkeling van bestaande sportfaciliteiten.

ONDERWERP Voormalig kazerneterrein

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A
 Geen ruimte voor huidige sportvoorzieningen (sloop sporthal en atletiekbaan). Wel sportief (mede)gebruik van buurtgroen en openbare ruimte.

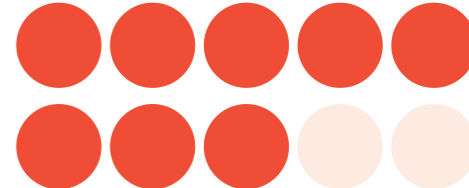
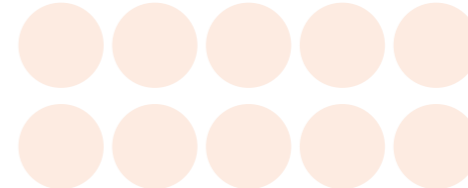
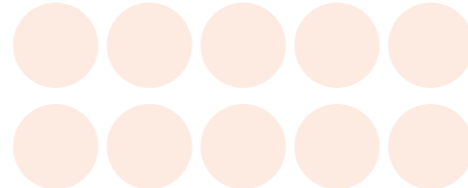
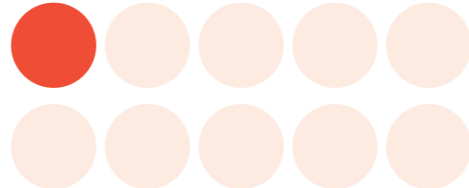
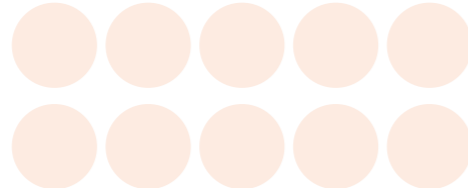
1) Dorp voor een dorp - B
 Geen ruimte voor huidige sportvoorzieningen (sloop sporthal en atletiekbaan). Wel ruimte voor ongeorganiseerd sporten in parkachtige omgeving.

2) Groene campus
 Behoud van 300 meter atletiekbaan en sporthal als onderdeel van campus.

3) Op eigen kracht
 Behoud van 300 meter atletiekbaan, sporthal en klimtoren voor bewoners.

4) Gezond leven
 Behoud en uitbreiding sportvoorzieningen voor brede doelgroep van amateursporters, BSO, zakelijke markt, revalidatie en topsport. Ontwikkeling volwaardige 400 meter atletiekbaan. Ruimte voor nieuwe (buiten)sportfuncties, ook in Beukenrode (sportieve routes).

VOORKEUR WERKTEAM



FEITEN/CIJFERS EXPERTS

Marktstudie: Outdoor kansrijk. Weinig van dit type voorzieningen in de omgeving, toename vraag verwacht.
 Expertsessie: 300 meterbaan weinig meerwaarde (geen wedstrijd mogelijkheid)
 NB Voor behoud / ontwikkeling van sportvoorzieningen is een exploitant nodig.

TOELICHTING

Sc 4. Het werkteam adviseert vrijwel unaniem voor behoud en uitbreiding van de sportvoorzieningen (o.a. 400 meter atletiekbaan). Daarbij wordt genoemd dat sportvoorzieningen elders uit Doorn geclusterd kunnen worden op deze plek (waardoor op andere plekken woningbouw mogelijk is). Het werkteam realiseert zich dat dit buiten de opdracht voor de marinierskazerne valt maar denkt graag 'out of the box'.

SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 3. CULTUURHISTORIE

ONDERDEEL 3.1 Hergebruik en behoud van bestaande gebouwen.

ONDERWERP Voormalig kazerneterrein

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A De kazernegebouwen met een hoge en positieve monumentwaarde, die een nieuwe functie kunnen krijgen, worden behouden en geven identiteit aan de wijk. Ruimte geven aan woningen en (maatschappelijke) voorzieningen.	1) Dorp voor een dorp - B Bestaande kazernegebouwen in cluster rond het exercitieterrein worden behouden. Ook witte villa blijft behouden. Ruimte geven aan woningen en (maatschappelijke) voorzieningen.	2) Groene campus Vanuit cultuurhistorie worden de kantine, munitiebunker en de witte villa behouden. Roestbak en sporthal hebben geen cultuurhistorische waarde, maar worden vanuit praktisch oogpunt hergebruikt.	3) Op eigen kracht Alle gebouwen blijven gehandhaafd. D.m.v. 'stoplicht' worden beeldbepalende gebouwen herbestemd, gebouwen met potentie kunnen bij geschikt initiatief worden behouden.	4) Gezond leven Vanuit cultuurhistorie worden de kantine, enkele barakken, longroom/kajuit en de witte villa behouden. De ziekenboeg en de sporthal hebben geen cultuurhistorische waarde, maar worden vanuit praktisch oogpunt hergebruikt.
FEITEN/CIJFERS EXPERTS Zie voor de waardering o.a. de cultuurhistorische verkenning, samengevat in kaart op blz 11 van scenarioboek. Ook als poster beschikbaar in de zaal. Zie gebiedsreader voor aanduiding gebouwen.				
TOELICHTING Sc 3/4: Het werkteam adviseert om waardevolle gebouwen die ook echt een historische waarde (en militair verleden) bezitten en herbruikbaar zijn te behouden. Het werkteam kan geen uitspraak op gebouwniveau doen: dat is afhankelijk van de specifieke kwaliteiten in relatie tot de ontwikkelmogelijkheden. Je kunt dat niet vooraf precies vastleggen. Daarom pleit zij voor een procesaanpak zoals het gebruik van het principe van de 'stoplichtmethode' van scenario 3 op basis van nader onderzoek. Daarbij is er veel draagvlak voor tijdelijk hergebruik van gebouwen. Een enkel werkteamlid pleit voor concentratie van historische gebouwen zoals in scenario 1b. Een ander voor zoveel mogelijk behoud van gebouwen zoals in scenario 1a.				

VOORKEUR WERKTEAM

FEITEN/CIJFERS EXPERTS

TOELICHTING



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 3. CULTUURHISTORIE

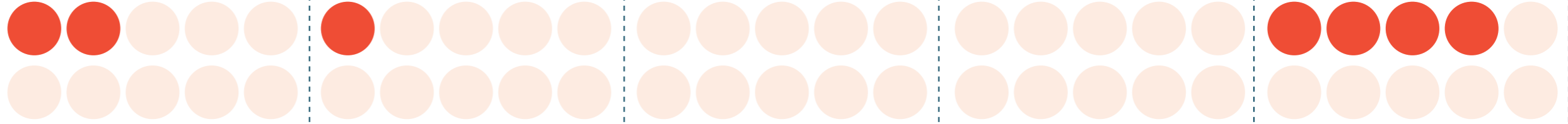
ONDERDEEL 3.2 Mate van behoud en hergebruik van bestaande stedenbouwkundige structuren (waaronder exercitieterrein).

ONDERWERP Voormalig kazerneterrein

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

<p>1) Dorp voor een dorp - A Herstel van oude handelsweg (naar twee zijden doorgetrokken Mariniersweg). Halvering van exercitieterrein door bebouwing op plein. Behoud hoofdinfrastructuur. Behoud verkavelingsrichtingen.</p>	<p>1) Dorp voor een dorp - B Herstel van oude handelsweg (naar twee zijden doorgetrokken Mariniersweg). Behoud omvang exercitieterrein met 'landmark' op het plein. Behoud verkavelingsrichtingen rond exercitieterrein. Behoud openheid vanaf Arnhemse Bovenweg.</p>	<p>2) Groene campus Behoud Mariniersweg. Behoud structuur van exercitieterrein die wordt ontwikkeld tot groene pleinruimte. Herstel van oude ontsluitingsstructuur (lus) vanaf voormalige hoofdentree (tot 1996). Behoud openheid vanaf Oude Arnhemse Bovenweg.</p>	<p>3) Op eigen kracht Uitgangspunt is behoud alle bestaande structuren (inclusief twee exercitieterreinen en infrastructuur) op het terrein. Drie historische clusters/ kwartieren zijn daarbij vertrekpunt. Behoud openheid vanaf Oude Arnhemse Bovenweg.</p>	<p>4) Gezond leven Behoud Mariniersweg. Behoud structuur van exercitieterrein die wordt ontwikkeld tot groene pleinruimte. Herstel oude historische as naar Revius Lyceum. Herstel 400 meter atletiekbaan met behoud openheid vanaf Oude Arnhemse Bovenweg.</p>
---	--	--	--	--

VOORKEUR WERKTEAM



FEITEN/CIJFERS EXPERTS

Voor waardering: zie cultuurhistorische verkenning en stedenbouwkundige analyse, samengevat in kaart op blz 11 van scenarioboek. Ook als poster beschikbaar in de zaal.

TOELICHTING

Het werkteam heeft geen unaniem advies gegeven over de toekomst van het exercitieterrein. Iedereen ziet wel het 'gevaar' van een groot, leeg en kaal plein. Het werkteam is echter verdeeld over halvering van het plein, 'iets' op het plein of een groen plein. Unaniem adviseert het werkteam over behoud en herstel van de Mariniersweg (oude handelsweg) en deze route aan te laten sluiten op Bartimeus.



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 4. WONEN

ONDERDEEL 4.1 De bijdrage aan de woningbouwbehoefte (in aantallen - type woningen en doelgroepen in volgende scorekaarten). Onderzoeksscenario's geven indicatie van welke aantallen inpasbaar zijn. De aantallen worden in de volgende fase vertaald naar dichtheden en oppervlaktes.

ONDERWERP Voormalig kazerneterrein

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

<p>1) Dorp voor een dorp - A Proefverkaveling biedt ruimte aan circa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 540 woningen totaal in proefverkaveling, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> • 410 nieuwbouw woningen • 130 woningen in bestaande gebouwen 	<p>1) Dorp voor een dorp - B Proefverkaveling biedt ruimte aan circa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 380 woningen totaal in proefverkaveling, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> • 320 nieuwbouw woningen • 60 woningen in bestaande gebouwen 	<p>2) Groene campus Proefverkaveling biedt ruimte aan circa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 170 woningen totaal in proefverkaveling, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> • 170 nieuwbouw woningen • n.t.b. woningen in bestaande gebouwen 	<p>3) Op eigen kracht nader te bepalen</p>	<p>4) Gezond leven Proefverkaveling biedt ruimte aan circa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 60 woningen totaal in proefverkaveling, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> • 10 nieuwbouw woningen • 50 woningen in bestaande gebouwen
<p>FEITEN/CIJFERS EXPERTS</p> <p>Uit de woonbehoefte analyse van de Provincie Utrecht blijkt een groot verschil tussen behoefte en aanbod van centrum-dorps wonen van 13.500 woningen, voor de regio Zuid-Oost circa 1.000 woningen. De marktstudie beoordeelt de functie wonen als zeer kansrijk.</p>				
<p>TOELICHTING</p> <p>Sc 1b/2: Het werkteam adviseert om indicatief de bandbreedte van 200 tot 400 woningen aan te houden. Een enkel werkteamlid pleit voor meer woningen vanwege de hoge vraag naar wonen: die is zo hoog dat deze locatie daar wel aan moet bijdragen. Anderen benadrukken de combinatie met andere functies, sport en groen waardoor meer woningen niet mogelijk zijn. Men benadrukt het belang van aansluiten bij maatschappelijke opgaven (o.a. bouwen voor jongeren en senioren). Er wordt opgemerkt dat nieuwbouw van woningen op de huidige sportlocaties in Doorn (buiten het plangebied) netto meer woningen voor Doorn kan opleveren. Dit valt echter buiten de scope van dit proces.</p>				



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 4. WONEN

ONDERDEEL 4.2 Type woningen. Uitgangspunt ten aanzien van de segmentering (type woningen en prijsniveau) is in beginsel vigerend beleid.

ONDERWERP Voormalig kazerneterrein

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A Traditionele dorpsuitbreiding. Mix van vrijstaande woningen, tweekappers, rijwoningen en enkele urban villa's (gestapelde woningen tot 4 lagen).	1) Dorp voor een dorp - B Bebouwingsclusters met hoven. Circa 1/3 van alle woningen op het terrein heeft een (kleine) tuin. Circa 2/3 van de woningen zijn appartementen in middelhoogbouw (gestapeld wonen tot 4 lagen) of in enkele hoogteaccenten (8 tot 10 lagen).	2) Groene campus Appartementen en geschakelde woningen in nieuwe 'campus' gebouwen van 3 tot 4 lagen. Enkele vrijstaande woningen.	3) Op eigen kracht Wonen in bestaande kazernegebouwen in de vorm van met name appartementen en geschakelde rijwoningen.	4) Gezond leven Rijwoningen en appartementen in bestaande kazernegebouwen. Kleinschalig wonen in enkele 'tiny houses'.
FEITEN/CIJFERS EXPERTS Uit de marktstudie: Laagbouw en grondgebonden appartementen passen beter bij de vraag dan geclusterd wonen. Leefstijlen die bij scenario 'Op eigen kracht' passen zijn weinig te vinden in Doorn. Ecologisch en duurzaam wonen voorzien in groeiende vraag.				
TOELICHTING Sc 1b: De meeste werkteamleden zien mogelijkheden om te bouwen in enkele clusters met een belangrijk aandeel geschakelde rijwoningen en appartementen. Daarbij zal circa 1/3 van alle woningen een tuin hebben en de andere woningen de omliggende groene openbare ruimte gebruiken als buitenruimte. Sommigen zien daarbij de boomgrens als maximale bouwhoogte (4-6 lagen) waar anderen 10 lagen als een meerwaarde zien. Enkele werkteamleden adviseren om voor de andere scenario's te kiezen.				



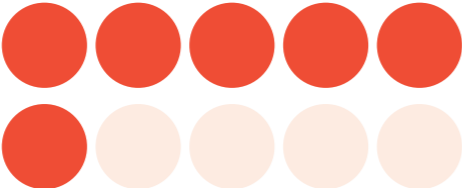
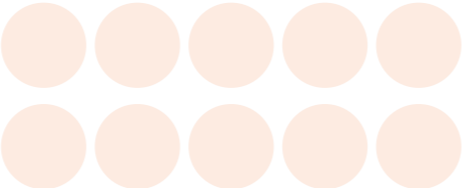
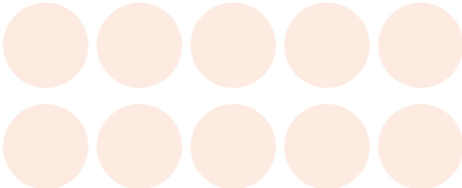
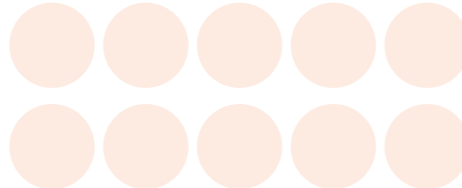
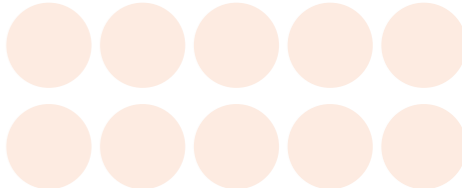
SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 5. MOBILITEIT

ONDERDEEL 5.1 Aantal autoaansluitingen en verkeersdruk op omliggend wegennet.

ONDERWERP

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

	1) Dorp voor een dorp - A 3 wegaansluitingen: <ul style="list-style-type: none">• Oude Arnhemse Bovenweg,• Frans Halslaan• Stamerweg	1) Dorp voor een dorp - B idem 'dorp voor een dorp - variant A'	2) Groene campus 2 wegaansluitingen: <ul style="list-style-type: none">• Arnhemse Bovenweg,• Frans Halslaan	3) Op eigen kracht 3 wegaansluitingen: <ul style="list-style-type: none">• Oude Arnhemse Bovenweg,• Frans Halslaan• Mariniersweg	4) Gezond leven idem 'op eigen kracht'
VOORKEUR WERKTEAM					
FEITEN/CIJFERS EXPERTS	De onderzoeksscenario's zijn niet doorgerekend, dat gebeurt aan de hand van het concept ontwikkelingskader. Goudappel Coffeng heeft metingen gedaan aan de huidige situatie, rondom de kazerne. Gemeten zijn 1.660 mvt per etmaal. De kruispunten rondom de kazerne kunnen nog 2x meer mvt aan, echter de capaciteit van de kruispunten aan de Amersfoortseweg hebben de maximale capaciteit bijna bereikt. Onderzoeksscenario 1 zal vanwege het aantal woningen en de omgekeerde verkeersbewegingen tov nu de meeste impact hebben.				
TOELICHTING	Het werkteam adviseert om het autoverkeer langs het dorp te leiden over de Oude Arnhemse Bovenweg en richting de Driebergseweg, via de Stamerweg of een vergelijkbare route. De Mariniersweg richt zich dan op fietsers en wandelaars. Het werkteam adviseert om van het verlengde van de Frans Halslaan (aansluitend op de Woestduinlaan) een autoluwe verbinding of een fietsstraat te maken.				



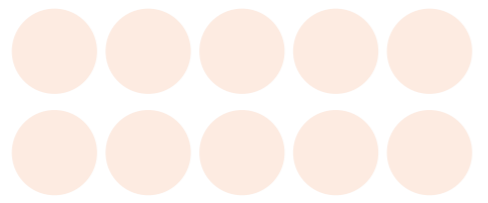
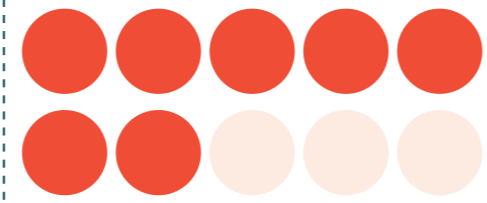
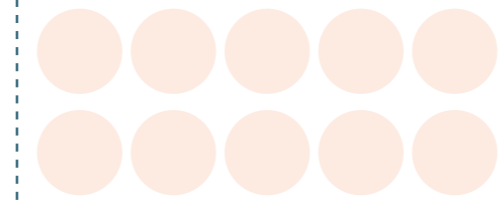
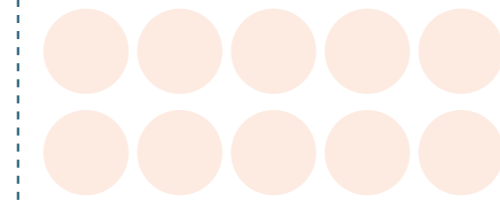
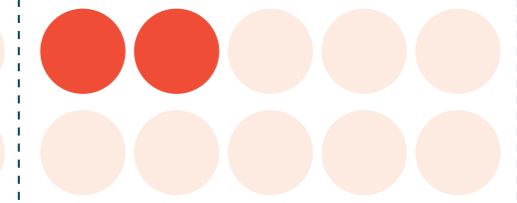
SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 5. MOBILITEIT

ONDERDEEL 5.2 Interne autowegenstructuur en parkeerstrategie

ONDERWERP

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

<p>1) Dorp voor een dorp - A Fijnmazig wegennetwerk sluit aan op dorp en omgeving. Autoverkeer rijdt 'om'. Autonetwerk is <u>doorlopend</u>. Parkeren voor de deur met huidige parkeernorm.</p>	<p>1) Dorp voor een dorp - B Fijnmazig wegennetwerk sluit aan op dorp en omgeving. Autoverkeer rijdt 'om'. Autonetwerk is <u>doodlopend</u> per wooncluster. Centraal (ondergronds) parkeren per wooncluster, evt. lagere parkeernorm.</p>	<p>2) Groene campus Autovrij. Centraal parkeren bij hoofdentree aan de Oude Arnhemse Bovenweg. Kleiner parkeerveld bij tweede entree aan doorgetrokken Frans Halslaan.</p>	<p>3) Op eigen kracht Wegen inrichten als fietsstraten (fiets centraal). Autonetwerk is in principe doorlopend. Minimaal aantal compacte parkeerplaatsen voor deelauto's.</p>	<p>4) Gezond leven Autoluw. Autonetwerk is doodlopend. TOP met parkeerplaats aan Oude Arnhemse Bovenweg. Kleine parkeerplaatsen op andere locaties.</p>
<p>VOORKEUR WERKTEAM</p> 	<p>VOORKEUR WERKTEAM</p> 	<p>VOORKEUR WERKTEAM</p> 	<p>VOORKEUR WERKTEAM</p> 	<p>VOORKEUR WERKTEAM</p> 
<p>FEITEN/CIJFERS EXPERTS</p> <p>Advies Duurzaamheidsraad: Mobiliteit optimaal verduurzamen, geen toename van geluid en fijnstof en een zeer veilige omgeving.</p>				
<p>TOELICHTING</p> <p>Sc 1b: Het werkteam adviseert om voor een autoluw autonetwerk te kiezen met doodlopende straten en geconcentreerd parkeren dat zo mogelijk onder de grond wordt gebracht. Zo worden sluiproutes voorkomen. Een werkteamlid merkt op dat een volledig autovrije locatie niet geschikt is voor senioren vanwege de te grote loopafstanden.</p>				



SCOREKAART ONDERZOEKSSCENARIO'S

THEMA 6. DUURZAAMHEID

ONDERDEEL 6.1 Duurzaamheidsambities conform beleid en/of aanvullende ambities.

ONDERWERP Voormalig kazerneterrein

ONDERZOEKS-SCENARIO'S

1) Dorp voor een dorp - A
Energie neutrale woonwijk zonder gasaansluitingen.
Inzet op mix van energiebronnen.

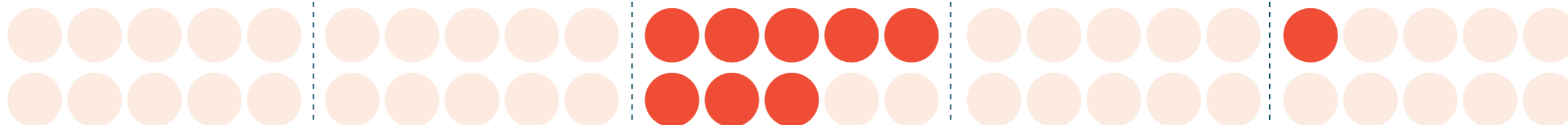
1) Dorp voor een dorp - B
idem 'dorp voor een dorp - variant A'

2) Groene campus
Energieleverende campus, uiteraard zonder gasaansluitingen.
Inzet op mix van energiebronnen, waaronder zonnepanelen op alle gebouwen.
Ruimte voor onderzoek naar nieuwe innovatieve energiebronnen als onderdeel van campus.

3) Op eigen kracht
Streven naar BENG-norm.
Nader onderzoek naar mogelijkheden van haalbaarheid BENG-norm bij bestaande gebouwen.
Inzet op lokale energie-opwekking met o.a. kleine windturbines, biomassa en aardwarmte.

4) Gezond leven
BENG-norm wordt toegepast conform beleid (en niet meer).

VOORKEUR WERKTEAM



FEITEN/CIJFERS EXPERTS

De overheden willen dat de ontwikkeling uiting geeft aan hun duurzaamheidsambities.
Advies duurzaamheidsraad: Het gebied wordt elke maand een netto duurzame energie leverancier. Organiseren energie opslag.
In 2022 moet alle nieuwbouw bijna energieneutraal zijn (zgn. BENG-norm).
Zie ook: Notitie Duurzaamheid en water (op www.mkdoorn.nl).

TOELICHTING

Sc 2. Het werkteam adviseert om te kiezen voor een energieleverende ontwikkeling en zet daarmee (veel) hoger in op duurzaamheid.
Een werkteamlid acht dat niet realistisch is en kiest daarom voor scenario 4 met de BENG-norm.